

**OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA
PO OSNOVI NAJMA PROSTORA PO UGOVORU
Za Stečajnu masu iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

Po ugovoru sklopljenom dana 10. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj ima pravo na trošak najma prostora u visini od 8.400,00 kuna.

Mjesečni trošak po ugovoru 200,00 kuna * 42 mjeseca = 8.400,00 kuna

Ukupna cijena najma za obavljanje poslova stečajnog upravitelja prema sklopljenim ugovorima za sve stečajne postupke iznosi 2.000,00 kn mjesečno sa uključenim režijama.

U razdoblju od 2018 – 2021 stečajni upravitelj je imao oko 10 stečajnih postupaka, što čini cijenu najma po stečaju u iznosu od 200,00 kn po stečaju mjesečno sa uključenim režijama.

Za obavljanje poslova stečajnog upravitelja stečajni upravitelj je unajmio prostoriju od 36 m² u kući.

Cijena najma iznosi 55,56 kn po m² sa uključenim režijama u koje ulazi struja, plin, internet, najam opreme – kompjuter, štampač, radni stol, stolica, te korištenje sanitarnog čvora za stranke

Obračun drugog dohotka temeljem troška najama

Drugi dohodak	11.965,83 kn		
Mirovinsko 1. stup	897,44 kn	stopa	7,50%
Mirovinsko 2. stup	299,15 kn	stopa	2,50%
Dohodak	10.769,24 kn		
Porezna osnovica	10.769,24 kn		
Porez	2.153,85 kn	stopa	20,00%
Prirez	215,39 kn	stopa	10,00%
Ukupno porez i prirez	2.369,24 kn		
Neto	8.400,00 kn		
Bruto plaća	11.965,83 kn		
Doprinos za zdravstveno	897,44 kn	stopa	7,50%
Ukupni trošak isplatitelja	12.863,27 kn	faktor	1,62

U Jalkovcu, 16.12.2021.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus